

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);
Căn cứ Bản án số 08/DSST ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1191/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS(KV14) ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng THADS khu vực 14 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 813/TB-NVĐGTS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 324,1m² thuộc thửa đất 39, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 5 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng). Đất ở đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 822717, số vào sổ cấp GCN: CH-01995 ngày 24/12/2014 cấp cho ông Võ Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Diệu. Diện tích đo đạc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

Giá khởi điểm làm tròn: **1.943.164.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)

Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu) là toàn bộ phần diện tích công trình xây dựng, cụ thể dãy nhà trọ, có lối đi

chung giữa các phòng gồm: 17 phòng trọ (4m x 4m/phòng, tổng diện tích 272m²) có nhà vệ sinh bên trong các phòng trọ; 01 (một) cái kho; 01 (một) nhà vệ sinh (điện nước đầy đủ). Công trình xây dựng nêu trên có kết cấu như sau: mái lợp tôn, trần thạch cao, tường xây gạch sơn nước, nền ốp gạch ceramic, cửa bằng sắt kính và nhôm kính. Nhà có hệ thống điện, nước.

Giá khởi điểm của công trình xây dựng làm tròn là **874.659.000 đồng** (*Tám trăm bảy mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng*)

2. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 247,2m² thuộc thửa đất 39A, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là thôn 5 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng*). Đất ở đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 236794, số vào sổ cấp GCN: CH-01595 ngày 04/6/2013 cấp cho ông Võ Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Diệu. Diện tích đo đạc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

Hiện trạng trên thửa đất: Đất trống

Giá khởi điểm làm tròn: **4.749.642.000 đồng** (*Bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn đồng*)

3. Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 299,7m² thuộc thửa đất 39B, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (*nay là thôn 5 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng*). Đất ở đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 822716, số vào sổ cấp GCN: CH-02025 ngày 27/01/2015 cấp cho bà Đỗ Thị Xuân Đào cập nhật chỉnh lý biên động ngày 10/02/2015 cho ông Võ Anh Tuấn Diện tích đo đạc thực tế không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

Giá khởi điểm làm tròn: **1.796.872.000 đồng** (*Một tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng*)

Tài sản gắn liền trên đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu) là căn nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 100 m² (5m x 20m) có kết cấu như sau: mái lợp tôn kẽm, trần bằng nhựa, tường xây gạch sơn nước, nền ốp gạch hoa ceramic, cửa bằng gỗ + sắt kính, có nhà vệ sinh điện nước đầy đủ. Nhà ở được xây dựng khoảng năm 1993 đã qua sử dụng có nhiều chỗ bong tróc ẩm mốc, xuống cấp. Đối với phần lối đi vào thửa đất số 39B đã làm mái hiên có diện tích 24 m² (1,2m x 20m), bằng tôn fibrô xi măng dạng sóng và kèo bằng gỗ.

Giá khởi điểm của công trình xây dựng làm tròn: **184.133.000 đồng** (*Một trăm tám mươi bốn triệu, một trăm ba mươi ba nghìn đồng*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 15/12/2025 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 18/12/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: nơi có tài sản tọa lạc tại thôn 5 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng.

Phương thức đấu giá: **Đấu giá một lần các thửa đất và tài sản trên đất**

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 23/12/2025 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 19/01/2026

đ) Tổng giá khởi điểm của các tài sản đấu giá: 9.548.470.000 đồng
(Chín tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 954.847.000đ/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 23/12/2025 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 19/01/2026

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (*nếu có*), giấy ủy quyền (*nếu có*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (*nếu có*)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/01/2026**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: đường 17/4 xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng nêu trong thông báo bán đấu giá và tại các cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất trước khi đăng ký mua tài sản. Kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mà tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ không xem xét giải quyết (Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng TCKT tỉnh;
- UBND xã Liên Hương;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT (01), HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện